



Vraagprijs:
€ 625.000 k.k.

Ponyweide 49

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Inhoud	600 m ³
Bouwjaar	1988
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Energie label	C
Isolatie	dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin oppervlakte	76 m ²
Tuin locatie	noordoost



Omschrijving

Ruimte, ruimte en nog eens ruimte!

Wat een verrassend ruim en licht huis, met 6 slaapkamers, een inpandige garage, moderne badkamer met een vrijstaand bad, luxe keuken en gelegen aan het water. Je woont hier in alle rust, met de stad om de hoek. Prima gesitueerd in de groene wijk Seghwaert aan de rand van Noordhove, onder meer nabij een wijkwinkelcentrum, openbaar vervoer (opstapplaats Randstad Rail), scholen, recreatievoorzieningen (waterrecreatiegebied "Noord-Aa") en uitvalswegen. Of je nu valt voor de moderne keuken uit 2023, de ruime woonkamer van maar liefst 8 meter breed of het prachtige uitzicht over het water en een park, deze woning heeft het allemaal. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer van deze woning!

Bijzonderheden op een rijtje.

- Bouwjaar 1988, woonoppervlakte ca. 160 m², eigen grond ca. 186 m²
- Tussenwoning met inpandige garage en elektrische garagedeur
- Moderne, luxe keuken (2023) met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Ruime woonkamer (ca. 8 meter breed) met open haard en schuifpui naar de tuin aan het water
- 6 Slaapkamers en een ruim balkon
- Luxe badkamer uit 2020 met inloopdouche, vrijstaand bad, 2e toilet en elektrische vloerverwarming
- Tuin, in niveau's direct aan het water, heerlijk rustig gelegen, het Noord Aa is vlakbij
- in 2021 voorzien van 13 zonnepanelen
- Oplevering in overleg

Begane grond.

Via de verzorgde voortuin bereik je de inpandige garage, ideaal voor de auto, fietsen of als praktische hobbyruimte. De garage (ca. 21 m²) is voorzien van een elektrisch bedienbare deur, een extra loopdeur én een water aansluiting.

Binnen kom je in de hal met de meterkast, een modern toilet met hangend closet en fonteintje. Hier tegenover vind je een praktische trapkast. Zodra je de woonkamer instapt, voel je het meteen: licht, lucht en ruimte. De open verbinding met de keuken maakt het geheel ruimtelijk en uitnodigend, perfect voor een gezellig groot gezin, etentjes of lange avonden met vrienden.

De woonkamer van ca. 36 m² is indrukwekkend breed (ca. 8 meter) en voorzien van een open haard die direct voor sfeer zorgt. Via de grote schuifpui met hor loop je zo de achtertuin in met een prachtig uitzicht over het water en het aangrenzende parkje. Voor de tuinliefhebbers is er door de ligging de hele dag te genieten van zon en is daarnaast ook de schaduw op te zoeken. Door de de speels oplopende tuin aan het water heb je een fantastische plek met veel ruimte voor groen of zonneterrassen. Op dit moment is de tuin voorzien van een terras direct aan het huis. Al met al een heerlijke tuin!

De keuken aan de voorzijde (ca. 13 m²) is een echte blikvanger. Vernieuwd in 2023, uitgevoerd in een moderne U-opstelling, met veel werkbladruimte en een luxe afwerking. Hier vind je alles wat je nodig hebt:

- veel werkruimte, ideaal voor de kookliefhebber
- koel-vriescombinatie
- vijf pits RVS kookunit met oven
- afzuigkap
- combi-oven
- vaatwasser
- Quooker voor direct kokend water

Omschrijving

1e Verdieping.

Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Twee aan de achterzijde, beiden ca. 15 m² en voorzien van dakvensters die voor veel licht zorgen en een derde slaapkamer van ca. 8 m² aan de voorzijde.

De badkamer (ca. 7 m²) is modern en comfortabel ingericht met:

- inloopdouche
- vrijstaand ligbad
- 2e toilet
- breed hangend wastafelmeubel met dubbele kraan
- elektrische vloerverwarming

Daarnaast geeft de overloop toegang tot de aparte was-/CV-ruimte, praktisch en ruim.

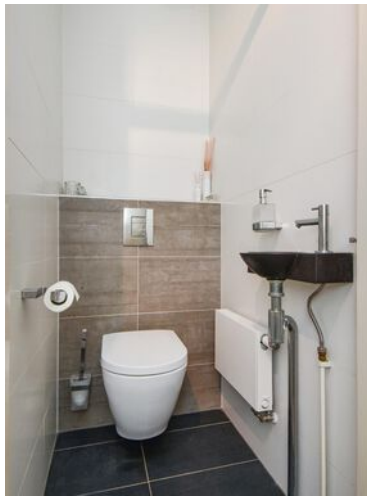
2e Verdieping.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en flexibiliteit. De overloop geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar je heerlijk in de zon kunt zitten. Verder zijn er nog drie slaapkamers, waaronder twee van ca. 11 m² aan de achterzijde waarvan één extra licht door de twee dakvensters en tenslotte de zesde slaapkamer van ca. 11 m² aan de voorzijde. Ideaal te gebruiken als extra slaapkamers, werkruimte of hobbykamer – wat jij maar wilt.

Interesse in dit brede en ruime huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





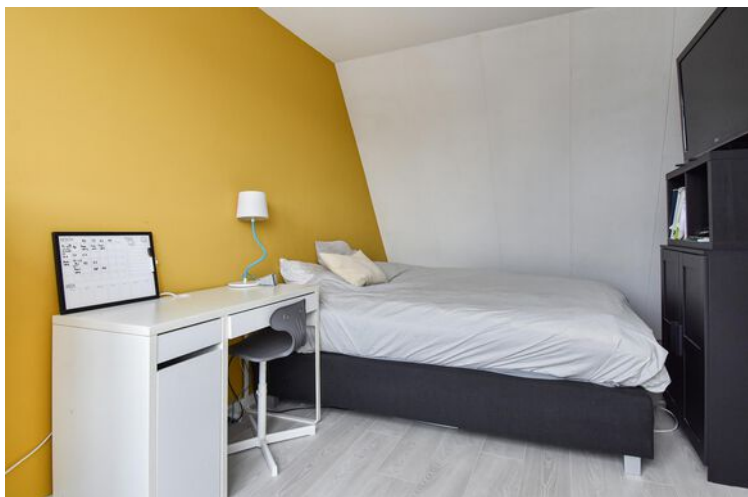
















"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



C

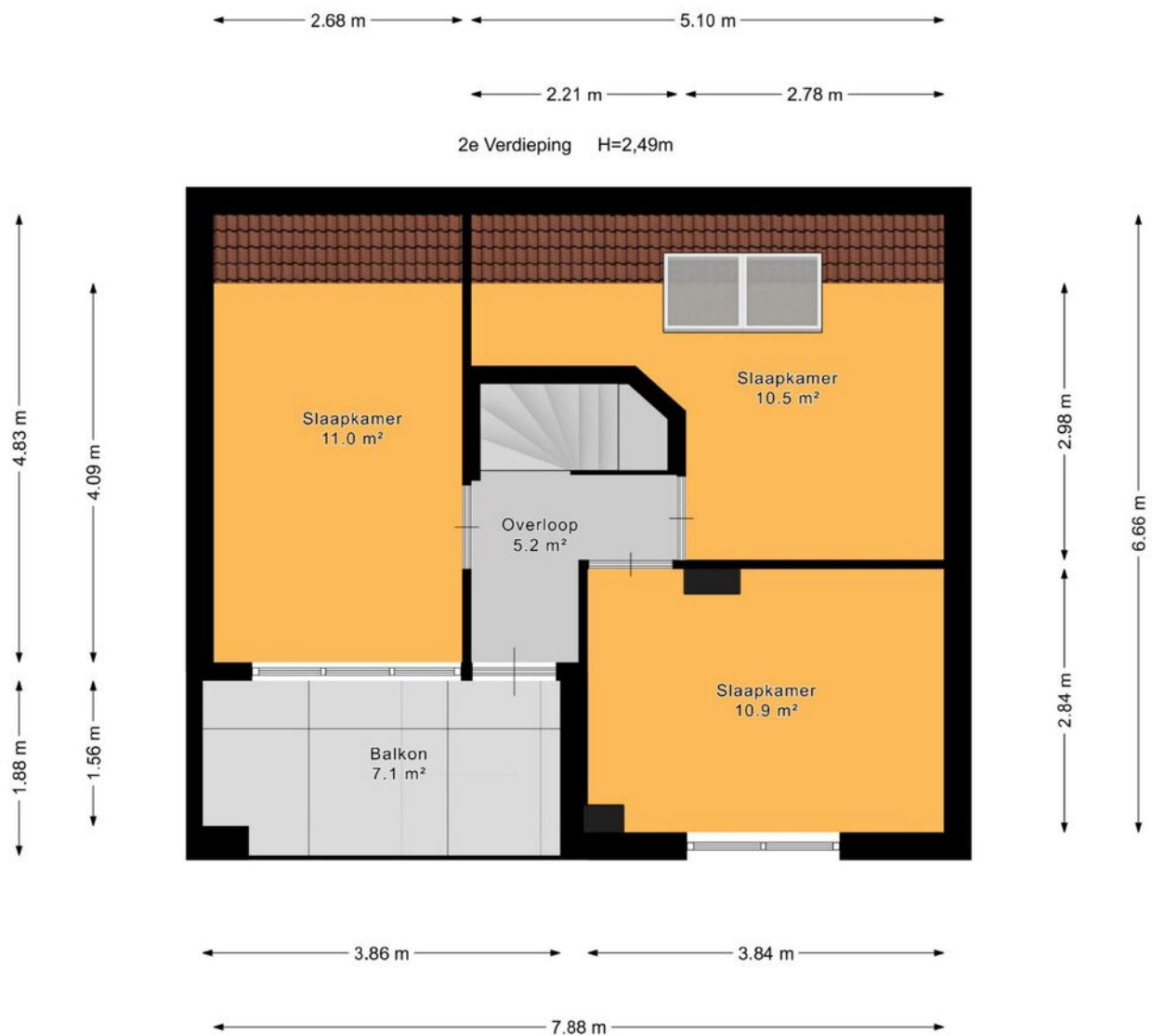
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



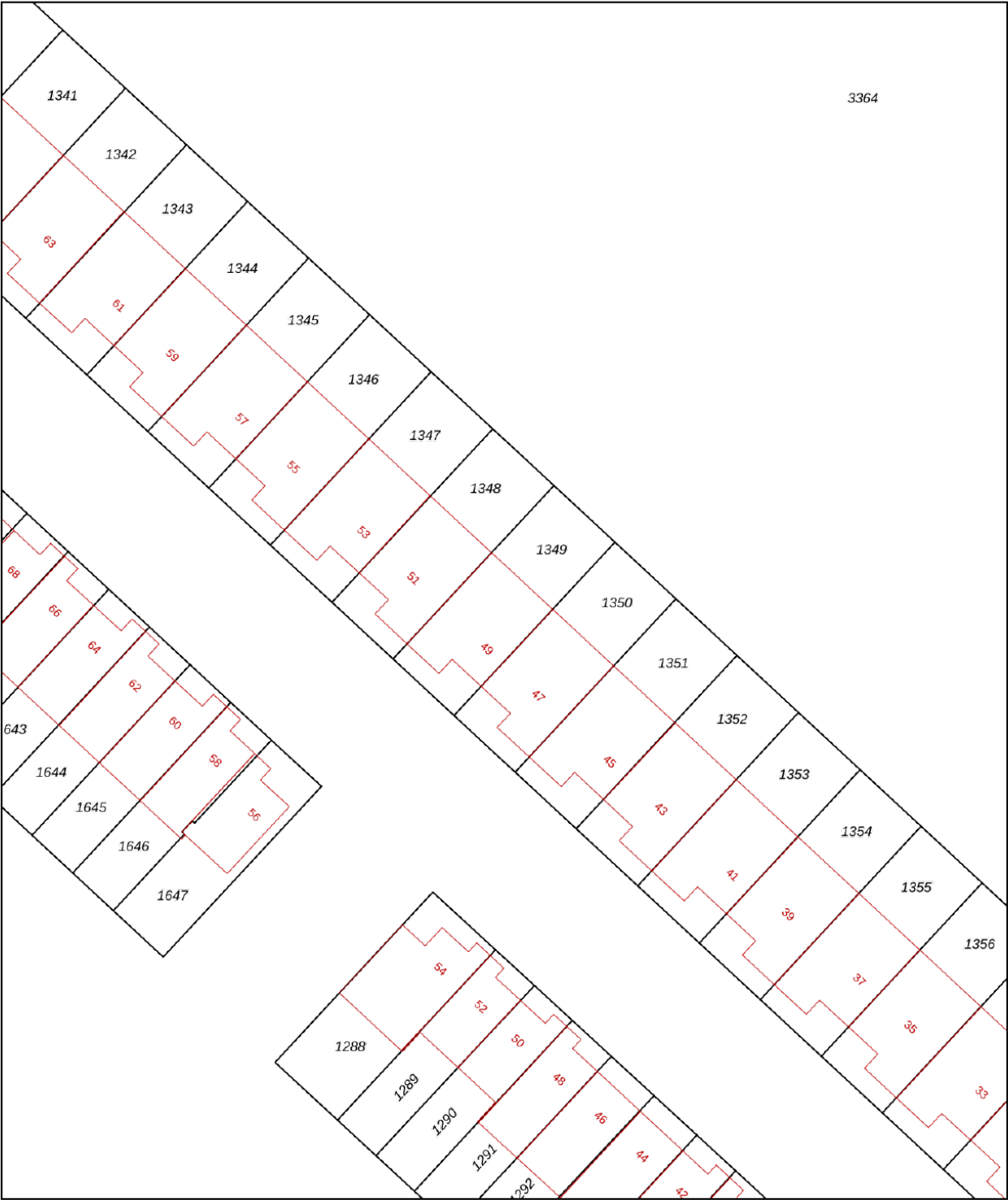
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie A

Perceel 1349

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ